

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-413/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **SALAJ LAND d.o.o. u stečaju, OIB: 18293459965, Grabovnica (Grad Čazma), Ante Starčevića 132**

UVODNE NAPOMENE:

U postupku je po unovčenju ukupne imovine stečajnog dužnika izvršeno podmirenje troškova postupka te namirenje (jedinog) razlučnog vjerovnika – Republike Hrvatske, sve sukladno čl. 250.-254. Stečajnog zakona. Pošto stečajna masa više ne postoji a ostvarenje druge nije vjerojatno, sudu i vjerovnicima podnosim ovaj završni račun.

*Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.*

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

*Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.*

U nastavku slijedi tablica svih kretanja po transakcijom računu u valuti €:

DATUM VALUTE	VRSTA KNJIŽENJ A	OPIS	PLATITELJ/P RIMATELJ	ISPLAT A	UPLATA	SALDO
31.3.2023.	A VISTA KAMATA		KentBank d.d.	0,00	0,08	54,77
31.3.2023.	Naknada za račune platnog prometa	PP_12.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (212580259) - Naplata naknade po računu PP01056159	KentBank d.d.	0,00	0,00	54,69
31.3.2023.	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u EUR u elektroničkom obliku (eksterni) (212580258) - Naplata naknade po računu PP01056159	KentBank d.d.	2,00	0,00	54,69
31.3.2023.	Naknada za račune	P_3.1.2. Nalog u EUR u elektroničkom obliku	KentBank d.d.	1,24	0,00	56,69

	platnog prometa	(interni) (212580257) - Naplata naknade po računu PP01056159				
31.3.2023.	Naknada za račune platnog prometa	P_12.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (212580256) - Naplata naknade po računu PP01056159	KentBank d.d.	3,98	0,00	57,93
31.3.2023.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (212580255) - Naplata naknade po računu PP01056159	KentBank d.d.	4,65	0,00	61,91
28.3.2023.	ISPLATA IZVAN BANKE	PDV za 12-2022	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	2.150,11	0,00	66,56
28.3.2023.	ISPLATA IZVAN BANKE	Namirenje St-413/2022 TSBJ	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	25,45	0,00	2.216,67
28.3.2023.	ISPLATA IZVAN BANKE	Namirenje St-413/2022 TSBJ	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE	1.501,54	0,00	2.242,12
28.3.2023.	ISPLATA IZVAN BANKE	Namirenje St-413/2022 TSBJ	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	4.420,34	0,00	3.743,66
28.3.2023.	ISPLATA IZVAN BANKE	23-04100277-186821	QUOTA D.O.O.	340,00	0,00	8.164,00
28.3.2023.	INTERNI PRIJENOS	Trošak prethodni St-413/2022	DOMAGOJ REPAČ	9,00	0,00	8.504,00
28.3.2023.	INTERNI PRIJENOS	Nagrada prethodni St-413/2022	DOMAGOJ REPAČ	400,00	0,00	8.513,00
28.3.2023.	INTERNI PRIJENOS	Trošak redovni St-413/2022	DOMAGOJ REPAČ	85,02	0,00	8.913,00
28.3.2023.	INTERNI PRIJENOS	Nagrada redovni St-413/2022	DOMAGOJ REPAČ	1.720,09	0,00	8.998,02
28.2.2023.	A VISTA KAMATA		KentBank d.d.	0,00	0,08	10.718,11
28.2.2023.	Naknada za račune platnog prometa	PP_12.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (211345394) - Naplata naknade po računu PP01040460	KentBank d.d.	0,00	0,00	10.718,03
28.2.2023.	Naknada za račune platnog prometa	P_12.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (211345393) - Naplata	KentBank d.d.	3,98	0,00	10.718,03

		naknade po računu PP01040460				
28.2.2023.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (211345392) - Naplata naknade po računu PP01040460	KentBank d.d.	4,65	0,00	10.722,01
31.1.2023.	A VISTA KAMATA		KentBank d.d.	0,00	0,09	10.726,66
31.1.2023.	Naknada za račune platnog prometa	PP_12.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (210211247) - Naplata naknade po računu PP01024829	KentBank d.d.	0,00	0,00	10.726,57
31.1.2023.	Naknada za račune platnog prometa	P_12.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (210211246) - Naplata naknade po računu PP01024829	KentBank d.d.	3,98	0,00	10.726,57
31.1.2023.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (210211245) - Naplata naknade po računu PP01024829	KentBank d.d.	4,65	0,00	10.730,55
1.1.2023.	POČETNO STANJE	Migracija EUR (+80.884,34 HRK)	KentBank d.d.	0,00	10.735,20	10.735,20

Sva kretanja u valuti HRK:

Datum valute	Vrsta knjiženja	Opis	Platitelj/Primatelj	Isplata	Uplata	Saldo
1.1.2023.	POČETNO STANJE	Migracija EUR (80.884,34 HRK)	KentBank d.d.	0,00	0,02	0,00
1.1.2023.	POČETNO STANJE	Migracija EUR (-80.884,34 HRK)	KentBank d.d.	80.884,36	0,00	-0,02
31.12.2022.	A VISTA KAMATA		KentBank d.d.	0,00	0,24	80.884,34
31.12.2022.	Naknada za račune platnog prometa	PP_12.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (207689277) - Naplata naknade po računu PP01009230	KentBank d.d.	0,00	0,00	80.884,10
31.12.2022.	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Evidentiranje priljeva iz drugih banaka (207689276) - Naplata naknade po računu PP01009230	KentBank d.d.	0,90	0,00	80.884,10
31.12.2022.	Naknada za račune	P_12.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent	KentBank d.d.	30,00	0,00	80.885,00

	platnog prometa	po krajnjem korisniku (207689275) - Naplata naknade po računu PP01009230				
31.12.2022.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (207689274) - Naplata naknade po računu PP01009230	KentBank d.d.	35,00	0,00	80.915,00
31.12.2022.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.1. Otvaranje računa poslovnim subjektima (207689273) - Naplata naknade po računu PP01009230	KentBank d.d.	50,00	0,00	80.950,00
20.12.2022.	IZVOD IZ NKS-A	Pokretnine 16.12.2022	ČAROLIJA SVIJETLA SALAJ D.O.O.	0,00	81.000,00	81.000,00

U prilogu promet po računu za cijeli period postojanja transakcijskog računa.

*Prilog 1, promet po računu u € i HRK.*

U nastavku slijede tablice kojima se sumarno razlažu prihodi i rashodi stečajne mase u obliku troškova postupka te iznos preostao za namirenje vjerovnika, dok su stavke detaljno pojašnjene u obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava objavljenog 06.02.2023. na e-oglasnoj ploči suda.

PREGLED CJELOKUPNE STEČAJNE MASE		
PREDMET/PRIHOD	NAPOMENA	IZNOS
Prihod ostvaren prodajom pokretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom	Detalji o predmetima: prilozi izvješća od 21.11.2022. i ugovor	10.750,54 €
<b>VRIJEDNOST CJELOKUPNE STEČAJNE MASE</b>		<b>10.750,54 €</b>

Prihod ostvaren unovčenjem pokretnina predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika.

<b>PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU</b>		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	NAPOMENA	IZNOS
Knjigovodstveni troškovi	2 mjeseca predviđeno trajanje ugovora, po 170,00 € mjesečno s PDV-om	340,00 €
Troškovi i nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom i redovnom postupku	Detaljnije prikazano u posebnoj tablici	2.253,11 €
PDV		2.150,10 €
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	NAPOMENA	IZNOS
Bankovni trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	Procjena 3 mjeseca	60,00 €
<b>TROŠKOVI KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU UKUPNO:</b>		<b>4.803,21 €</b>

Unovčena stečajna masa, ukupno:	10.750,54 €
Iznos troškova koji ravnomjerno terete stečajnu masu:	4.803,21 €
Iznos preostao za namirenje razlučnog vjerovnika:	5.947,33 €
Iznos preostao za namirenje stečajnih vjerovnika:	0,00 €

Po takvom obračunu troškova sud je donio rješenje troškovima postupka i rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

U prilogu se dostavljaju bankovni izvadci o navedenim plaćanjima, uputa o plaćanju razlučno vjerovnika i račun za knjigovodstvene usluge.

*Prilog 2, svi bankovni izvadci*

*Prilog 3, uputa o plaćanju*

*Prilog 4, račun za knjigovodstvene usluge.*

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

*Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.*

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

*U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.*

Dužniku su tijekom prethodnog postupka utvrđeni stečajni razlozi kao i faktička nemogućnost nastavka poslovanja, kasnije potvrđeno i skupštinskom odlukom. Također, jedina imovina se sastojala od pokretnina specifične namjene – svjetlosnih i sl. dekoracija za božićno uređenje te je iz tog razloga a odmah po rješenju suda o otvaranju stečajnog postupka ta imovina unovčena, sve suglasno s razlučnom vjerovnikom na cjelokupnoj toj imovini.

U stečajnom postupku su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika no obzirom na vrijednost unovčene imovine u postupku su podmireni nastali troškovi i namiren je djelomično samo razlučni vjerovnik.

*Detaljnije o provedenim radnjama: izvješće o gospodarsko-financijskom stanju u prethodnom postupku, izvješće o gospodarsko-financijskom stanju u redovnom postupku i u obračunu troškova unovčenja.*

Po podmirenju svega sukladno sudskim rješenjima o troškovima i namirenju razlučnog vjerovnika stečajna masa više ne postoji te sud predlažem zaključiti ovaj postupak.

## IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

*Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.*

Namiren je u dijelu razlučni vjerovnik dok ne postoje sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika.

*U prilogu:*

*Prilog 1, promet po računu u € i HRK*

*Prilog 2, svi bankovni izvadci*

*Prilog 3, uputa o plaćanju*

*Prilog 4, račun za knjigovodstvene usluge.*

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 05.04.2023.

Stečajni upravitelj:

Domagoj Repač, v.r.